

▶ TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS

▶ OBJETIVO

O curso tem como objetivo capacitar o profissional para: planejar, executar, controlar e avaliar as ações de compra, venda e locação de imóveis.

Promover o desenvolvimento do aluno por meio de ações que articulem e mobilizem conhecimentos, habilidades, valores e atitudes de forma potencialmente criativa.

Incentivar a pesquisa como princípio pedagógico e para consolidação do domínio técnico científico, utilizando recursos didáticos e bibliográficos.

Executar registro e transferência de imóveis junto aos órgãos competentes. Acompanhar a movimentação do mercado imobiliário.

Interpretar a legislação que regulamenta as atividades imobiliárias. Aplicar técnicas de negociação e de trabalho em equipe fundamentadas nos padrões éticos e na comunidade interativa.

▶ MERCADO

É uma profissão reconhecida pela Lei federal nº 6.530/78, cujo exercício profissional tem como base fiscalizadora os Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis - CRECI. É amplo e diversificado o mercado de trabalho do Técnico em Transações Imobiliárias - ou corretor de imóveis. Você poderá atuar em:

Administrar as ações de publicidade e de promoção de vendas de um produto.

Planejar e desenvolver o produto ou serviço.
Áreas de marketing, treinamento de vendas;
Locação, compra e venda de bens imóveis;
Administração de bens imóveis em condomínios;
Lançamentos de empreendimentos imobiliários, venda de imóveis, loteamentos, áreas rurais e incorporações imobiliária;
Como profissional liberal que pode atuar como empresário, como assalariado ou autônomo e também através de parceria com outros colegas ou empresas.

▶ PERFIL

Identificar estratégias de planejamento de marketing, de compra e venda, de pós-venda;

Identificar e interpretar a legislação que regula as atividades de comercialização, tais como as normas referentes aos direitos do consumidor, aos contratos comerciais, às questões tributárias e fiscais;

Utilizar técnicas de venda, de atração de clientes e de atendimento pessoal ou por meios eletrônicos;

Atuar com conhecimento dos processos próprios de uma empresa do ramo imobiliário;

Interpretar a Legislação que regula as atividades imobiliárias;

Gerir as relações com construtores, proprietários de imóveis e clientes por meio de técnicas de negociação;

Vistoriar e avaliar imóveis ou terrenos para fins de captação, comercialização ou locação;

CURSO TÉCNICO NÍVEL MÉDIO

▶ TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS

Utilizar as formas de financiamento e o sistema de capitalização usados no mercado imobiliário; aplicar técnicas de negociação e do trabalho em equipe fundamentadas nos padrões éticos e na comunicação interativa.

▶ DURAÇÃO

Carga Horária do curso: 800 horas

Carga Horária do TCC: 150 horas

Carga Horária Total do Curso: 950 horas

▶ O QUE VOU ESTUDAR?

Aplicativos informatizados;
Direito e legislação;
Operações imobiliárias;
Marketing imobiliário;
Matemática financeira;
Marketing digital;
Ética e cidadania organizacional;
Organização e técnica comercial;
Economia e mercado;
Sistemas construtivos;
Linguagem trabalho e tecnologia;
Construção civil e urbanismo;
Patologias da Construção;
Projetos Arquitetônicos;
Planejamento e desenvolvimento do trabalho.

